

M^e CAROLE PARÉ

Barreau : QC 1987

cpare@delegatus.ca

T. : 514 316-1355, poste 715

C. : 514 212-2122

Chez Delegatus depuis 2012



Saisir, au-delà des aspects juridiques et pécuniaires, la réalité dans laquelle se trouve nos clients et y apporter une créativité fertile en solutions. Voilà ma motivation!

Biographie

Grâce à sa formation spécialisée et à ses nombreuses années de pratique dans des milieux diversifiés, M^e Carole Paré cumule une vaste expérience dans ses champs de pratique. Elle sait mettre à profit ses connaissances en droit, en administration et en finances afin de conclure des transactions et des accords, qu'il s'agisse d'acquisition, de développement, de louage, de partenariat, de courtage ou de gouvernance.

Elle apporte un éclairage distinctif par son approche pragmatique. Elle a une grande expérience du secteur des immeubles à bureaux, résidences pour personnes âgées, restaurants franchisés, industriels, et commerce de détail.

Domaines de pratique

- Droit immobilier
- Droit commercial
- Litige, médiation et arbitrage
- Droit de la construction et des ressources naturelles

Expérience en entreprise

Avant de se joindre à Delegatus, Carole a été directrice principale Partenariats chez Maestro, alors le plus grand gestionnaire et propriétaire de résidences pour personnes âgées au Québec et une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Elle a aussi été directrice des services juridiques de Sobeys Québec, un leader dans l'industrie alimentaire, et vice-présidente des affaires juridiques pour Newmark Knight Frank Devencore, un leader en courtage commercial au Canada.

Expérience en pratique privée

Avant de se joindre à Delegatus, elle a œuvré en pratique privée pendant deux ans.

Mandats significatifs

- Responsable du développement immobilier dans tout le Canada pour Maestro, en partenariat, de l'achat de terrains jusqu'à l'ouverture des résidences pour personnes âgées. La valeur des projets se situait entre 30 et 50 millions de dollars.
- Représentation de la Corporation catholique de la santé du Manitoba dans le cadre de l'acquisition et de l'agrandissement d'une résidence pour personnes âgées destinée aux Sœurs Grises de Montréal.
- Responsable des transactions immobilières chez Sobeys Québec, incluant le développement, les baux, les acquisitions et dispositions d'immeubles, et les servitudes.
- Représentation de nombreux clients de Newmark Knight Frank Devencore dans le cadre de la négociation de leurs contrats de bail pour des espaces de bureaux, et des espaces industriels et commerciaux.

Formation

- Formation en médiation, accréditée par le Barreau | 2017
- Certificat en gestion financière, option immobilier, HEC Montréal | 2014
- Programme de perfectionnement des administrateurs de sociétés, Université McGill en partenariat avec la *Rotman School of Management* | 2006
- MBA avec distinction, option Immobilier, Université du Québec à Montréal | 2002
- LL. L., Droit, Université de Montréal | 1986

Implication et affiliations professionnelles

- Membre de l'Institut des administrateurs de société (IAS)
- Membre de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU)
- Membre du Conseil d'administration, trésorière et secrétaire de Gestion Providentia
- Membre de l'Institut de médiation et d'arbitrage du Québec (IMAQ)

Prix et distinctions

- MBA avec mention d'honneur, option Immobilier, Université du Québec à Montréal | 2002