

## M<sup>e</sup> JOSÉE BÉLIVEAU

Barreau : QC 1988

jbeliveau@delegatus.ca  
T. : 514 316-1355, poste 721  
C. : 514 235-4537

Chez Delegatus depuis 2011



*Le droit immobilier est une passion qui m'anime au quotidien. Je suis une personne enthousiaste, intuitive et positive.*

### Biographie

Me Béliveau concentre sa pratique en droit immobilier commercial avec une expertise de pointe liée à la location, à la disposition et au développement immobilier, tant pour les immeubles de bureaux et les centres commerciaux que pour des immeubles à vocation industrielle.

À titre de conseillère juridique externe en entreprise, Josée travaille depuis plusieurs années avec des équipes de gestion immobilière et de gestion d'actifs leaders de l'industrie, dont des institutions financières, des promoteurs et des gestionnaires immobiliers de partout au Canada.

La vaste expérience de Josée et sa connaissance des réalités de l'exploitation des entreprises et de la gestion des risques lui permettent d'offrir des conseils stratégiques qui ont un réel impact pour ses clients. La qualité de ses services se traduit par la grande valeur ajoutée qu'elle apporte aux transactions commerciales auxquelles elle participe.

### Domaines de pratique

- Droit immobilier

### Expérience en entreprise

Depuis son arrivée chez Delegatus, Josée a participé à plusieurs mandats, plus particulièrement en renfort en entreprise, notamment au sein du Mouvement Desjardins par l'entremise du Groupe Immobilier Desjardins et de la Fédération des caisses Desjardins du Québec.

Auparavant, Josée a été conseillère juridique à l'interne au sein de très grandes sociétés, telles Le Groupe Jean Coutu (PJC), RONA, Metro, SITQ, Groupe Yellow et la Communauté urbaine de Montréal.

De même, Josée a aussi agi comme Cheffe des affaires juridiques, Exploitation pour Ivanhoé Cambridge, l'un des plus importants promoteurs immobiliers spécialisés dans les centres commerciaux, et ce, de 1994 à 2001.

### **Expérience en pratique privée**

Avant de se joindre à Delegatus, Josée a évolué deux ans à son compte, en pratique privée.

### **Formation**

- LL. L., Droit civil, Université d'Ottawa | 1987

### **Implication et affiliations professionnelles**

- Membre du conseil d'administration et membre du comité exécutif, Fondation Institut de gériatrie de Montréal | 2017 à 2023
- Membre de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU).

### **Prix et distinctions**

Reconnue dans la catégorie Location d'immeubles commerciaux, Répertoire *The Best Lawyers in Canada*<sup>TM</sup> | 2019 à 2023

### **Conférences et publications**

- Blogueuse en droit immobilier commercial, Le Blogue, Edilex | 2011 à 2013