

## M<sup>e</sup> NATHALIE BUISSÉ

Barreau : QC 2018 | ON 2018

nbuisse@delegatus.ca  
T. : 514 316-1355, poste 763  
C. : 514 739-9392

Chez Delegatus depuis 2022



*Ce qui m'anime le plus comme conseillère, c'est de bâtir une relation de confiance avec mes clients et d'être à l'écoute de leurs besoins. Cela me permet de bien saisir leurs enjeux et ainsi faciliter l'atteinte de leurs objectifs.*

### Biographie

M<sup>e</sup> Nathalie Buissé est une avocate en immobilier spécialisée en location de propriétés commerciales. Sa pratique est principalement orientée auprès des utilisateurs d'espace. À ce titre, elle a été impliquée dans de nombreux dossiers de baux commerciaux de bureaux, centres commerciaux et propriétés industrielles ainsi que des cessions-bails, appels d'offres publiques, acquisitions de propriétés, et bien d'autres.

Nathalie travaille étroitement avec les équipes de courtage et les entreprises dès les premières étapes d'une transaction immobilière et les accompagne dans l'identification des risques et la recherche de solutions favorables à ceux-ci. Grâce à son expertise et ses grandes compétences communicationnelles, elle crée un lien de confiance avec ses clients et leur assure un support complet, et ce, pour des dossiers de toutes natures.

Elle assiste ses clients dans toutes les sphères de transactions en louage commercial :

- Sommaire de baux;
- Rédaction de lettre d'intentions et d'offres de location;
- Révision des offres de location et des baux commerciaux;
- Négociation;
- Rédaction et révision des conventions accessoires (ententes de service, ententes d'honoraires, ententes de confidentialité et non divulgation, etc.);
- Publication d'avis de baux commerciaux.

Elle accompagne les entreprises avec le processus de vérification diligente dans le cadre d'acquisition ou de vente de propriétés commerciales :

- Préparation d'offres d'achats;
- Analyse des baux;

- Préparation des certificats d'estoppels;
- Sommaire des baux et évaluation des risques.

Elle conseille également les clients et les aide à résoudre les différends pouvant survenir entre propriétaires et locataires :

- Interprétation ou mise en application des clauses du bail;
- Ajustement de loyer additionnel;
- Exercice d'options des droits de renouvellement, droits de premier refus, droits de terminaison, etc.

En plus de son expertise en droit immobilier, Nathalie cumule plus de 7 ans d'expérience dans le développement commercial, le marketing, les ventes, la gestion des comptes et l'optimisation des opérations, et ce, dans plusieurs secteurs de hautes technologies. Son expérience en gestion fait d'elle une professionnelle au sens des affaires aiguisé, se démarquant par son leadership et son approche axée sur les résultats.

## Domaines de pratique

- Droit immobilier

## Expérience en entreprise

Nathalie a commencé sa carrière juridique chez Devencore, tout d'abord comme stagiaire, ensuite en tant que conseillère juridique, pratiquant en transactions immobilières et en droit commercial général. Elle a ensuite occupé le poste de directrice des transactions immobilières chez CBRE, pratiquant principalement en louage commercial auprès des utilisateurs d'espaces. Avant de pratiquer dans le monde juridique, Nathalie a été directrice de compte chez Première Global Services, Telus Communications, puis Communications Blue. Elle a également été analyste en approvisionnement chez Pratt & Whitney Canada.

## Formation

- Juris Doctor, Common Law nord-américaine, Université de Montréal | 2017
- LL.B., Université de Montréal | 2017
- Certificat en droit chinois, East China University of Political Science and Law, Shanghai, Chine | 2015
- Baccalauréat en commerce, majeure en marketing, Université Concordia | 2005