

M^e ADINA COMANITA

Barreau : QC 2006

acomanita@delegatus.ca

T. : 514 316-1355, poste 762

C. : 514 464-3807

Chez Delegatus depuis 2022



Je suis toujours à l'écoute de mes clients pour comprendre leurs besoins et trouver des solutions pratiques adaptées à ceux-ci. Je suis reconnue pour mon approche méthodique et ma capacité d'identifier et de gérer les priorités.

Biographie

Avocate pratiquant en droit immobilier commercial, M^e Adina Comanita cumule plus de 15 ans d'expérience en rédaction et négociation de baux commerciaux de tous types d'immeubles, représentant bailleurs et locataires.

Adina possède une connaissance approfondie de toutes questions liées à la gestion et à l'exploitation d'immeubles commerciaux et au courtage immobilier. Elle a travaillé en étroite collaboration avec des équipes de gestion, de location, de comptabilité et de marketing de plusieurs propriétaires, locataires, gestionnaires immobiliers et agences de courtage immobilier. Elle possède également une solide expérience en vérification diligente, en rédaction et négociation d'offres d'achat et de vente d'immeubles commerciaux, de contrats de gestion et de contrats de courtage immobilier.

Domaines de pratique

- Droit immobilier

Expérience en entreprise

Avant de se joindre à Delegatus, Adina a occupé le poste de Directrice des services juridiques pendant 14 ans au sein de Landmark Properties Inc., Colliers International et ensuite au sein de Landmark Advisory Services Inc. En tant que Directrice des services juridiques, elle gérait le service juridique tout en étant responsable de la rédaction et la négociation de baux commerciaux au Canada.

Adina a également été avocate pour d'autres propriétaires et développeurs immobiliers, où elle était responsable de la rédaction et négociation de baux commerciaux, d'offres d'achat et de ventes d'immeubles commerciaux et d'autres conventions en droit immobilier.

Expérience en pratique privée

En début de carrière, Adina a été étudiante et stagiaire chez Davies Ward Phillips & Vineberg S.E.N.C.R.L., s.r.l., avant de continuer son parcours en entreprise.

Formation

- Juris Doctor, Université de Montréal | 2015
- LL.B., Université de Montréal | 2005

Prix et distinctions

- [Prix Étoile montante](#) – *Canadian Real Estate Women (CREW)* | 2013
- Avocate AJBM de l'année 2010, Section contentieux / juriste de l'état, Gala AJBM Les Leaders de demain | 2010
- *Lawyer of the Week*, Édition Décembre 2010, *The Gazette* | 2010

Conférences et publications

- Conférencière, « Flexibilité des baux pour les propriétaires : quelles options et incitatifs sont mis en place pour retenir et attirer de nouveaux locataires dans les bureaux? », Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal | 2023
- Conférencière pour une formation avancée sur les baux commerciaux, « Soyez mieux préparés dans le cadre des litiges entre locataires et bailleurs : la gestion de l'information et de la documentation », l'Institut Canadien | 2013
- Conférencière, « Les Contrats de Gestion Immobilière », L'Institut Canadien - Développement Immobilier et Urbain au Québec | 2013
- Conférencière, « Améliorations Locatives: Êtes-vous bien protégé? », Federated Press - Négociation des Baux Commerciaux | 2011
-