

## M<sup>e</sup> NANCY DEMERS

Barreau : QC 1993

ndemers@delegatus.ca

T. : 514 316-1355, poste 767

C. : 418 564-2482

Chez Delegatus depuis 2023



*Ce qui m'allume le plus dans ma pratique est sans aucun doute mes interactions avec les personnes. En droit de la construction, j'ai souvent le privilège de discuter directement sur le terrain et les chantiers.*

### Biographie

Avocate d'expérience en litige, Nancy Demers concentre sa pratique dans les dossiers complexes touchant le droit de la construction et les contrats publics. Elle est reconnue pour son approche pratique devant les problèmes. Elle dépasse les frontières du juridique en offrant de l'accompagnement stratégique à ses clients afin de les aider à résoudre les situations litigieuses.

Elle conseille principalement les donneurs d'ouvrage institutionnels, les entrepreneurs ainsi que les fournisseurs. Maîtrisant aisément la Loi sur les contrats des organismes publics, elle accompagne notamment ses clients dans les processus d'appel d'offres et dans le cadre de projets d'envergure incluant les partenariats public-privé. Privilégiant d'abord les modes alternatifs de résolution des conflits, elle représente également ses clients devant les tribunaux.

Par son savoir-faire, elle bâtit des stratégies et offre des conseils avisés en matière de cautionnement en construction, contrats de construction, contrats publics, infrastructure, litiges de construction, partenariats public-privé, réclamations et règlementation de la construction.

Consciente que l'industrie de la construction est constamment en évolution, Nancy se tient informée sur les derniers développements en la matière. Elle aime partager ses connaissances au sein de la communauté juridique et de la construction par des présentations, des conférences ou des articles. Elle est aussi autrice d'un précis en droit de la construction.

### Domaines de pratique

- Droit commercial
- Litige et règlement de différends
- Droit de la construction et ressources naturelles

## Expérience en pratique privée

Nancy possède une longue feuille de route en pratique privée à titre d'associée. Elle a pratiqué le droit de la construction pendant près de 10 ans chez McCarthy Tétrault. En 2013, elle a rejoint le bureau de Québec de Fasken.

## Mandats significatifs

- Représentation d'une société d'État dans une demande de recours totalisant plusieurs millions de dollars à la suite de vices majeurs de construction.
- Représentation d'un entrepreneur dans un dossier de réclamation de plusieurs millions de dollars dans le secteur du génie civil.
- Représentation et accompagnement auprès d'universités dans la cadre de projets en cours de réalisation.

## Formation

- LL. M., Université Laval | 1997
- LL.B., Université Laval | 1992

## Prix et distinctions

- Reconnue dans le répertoire *Canadian Legal Lexpert Directory* en tant qu'avocate régulièrement recommandée dans le secteur du droit de la construction | 2024
- Reconnue en droit de la construction au Québec par *Best Lawyers in Canada* | Depuis 2018
- Reconnue en tant qu'avocate de l'année en droit de la construction au Québec par *Best Lawyers in Canada* | 2019 et 2023
- Reconnue en droit de la construction dans le *Canadian Legal Lexpert Directory* | 2018 à 2023