

## M<sup>e</sup> LAURENCE GIBEAULT-GEADAH

Barreau : QC 2008

lgibeault@delegatus.ca

T. : 514 316-1355, poste 626

C. : 514 826-6836

Chez Delegatus depuis 2023



*Je privilégie une approche basée sur le respect, l'écoute, la collaboration et la créativité. J'aime sortir des chemins battus pour rechercher des solutions innovantes à des problématiques souvent complexes.*

### Biographie

Laurence Gibeault-Geadah cumule plus de 15 ans d'expérience en droit immobilier, contractuel et commercial. Avocate chevronnée, elle a représenté des bailleurs réputés et des locataires commerciaux partout au Canada, pour des centres commerciaux, bureaux, et immeubles industriels ou à usage mixte. Elle a œuvré au sein d'entreprises d'envergure dans le domaine immobilier pendant plus de 10 ans, telles que Allied Properties REIT, Ivanhoé Cambridge et Newmark Knight Frank Devencore (maintenant Avison Young).

Fort de son expérience, Laurence possède des connaissances approfondies en droit contractuel, droit immobilier et louage commercial, notamment en ce qui a trait à la négociation et rédaction de diverses ententes en matière de baux commerciaux, d'acquisition et vente de biens immobiliers et de projets de développement, ainsi qu'en prévention et gestion de litiges. Son approche analytique ainsi que son expérience de collaboration stratégique avec la direction et divers départements font d'elle une joueuse clé pour les dossiers les plus complexes touchant entre autres à la gestion immobilière.

### Domaines de pratique

- Droit immobilier

### Expérience en entreprise

Avant de se joindre à Delegatus, Laurence a été Directrice générale de la documentation de baux aux affaires juridiques chez Allied Properties REIT, où elle gérait et supervisait l'équipe juridique interne de Montréal, révisant et approuvant l'ensemble des baux pour la région de l'Est du Canada et conseillant divers départements de l'entreprise pour diverses questions légales.

Laurence a également été Conseillère juridique chez Ivanhoé Cambridge, où sa pratique était majoritairement axée sur le droit immobilier et contractuel ainsi que la gestion et prévention de litiges commerciaux, possédant un rôle-conseil auprès de la direction et de nombreux départements au sein de l'entreprise. Précédemment, elle a occupé la fonction de Chef des services juridiques chez NKF Devcore, ajoutant le droit du courtage immobilier à sa pratique en immobilier et litiges commerciaux.

### **Expérience en pratique privée**

Laurence a pratiqué au sein du cabinet Audet Williams inc. en tant qu'avocate en litige commercial et droit immobilier pendant plus de 5 ans.

### **Formation**

- LL.B., Baccalauréat en droit, Université de Montréal | 2007

### **Implication et affiliations professionnelles**

- Membre du Conseil d'administration du CPE Le Centre des Petits | 2021-2023
- Membre du comité recrutement et mentorat de CREW Montréal | 2004