

Delegatus

Collectif d'avocats

M^e Stéphanie Beauregard

Barreau : QC 1993

sbeauregard@delegatus.ca

T. : 514 316-1355, poste 716

C. : 514 944-0766

Chez Delegatus depuis 2010



« L'immobilier d'entreprise est un univers bouillonnant, que je défriche avec enthousiasme depuis plus de 20 ans! J'ai une grande capacité à identifier les enjeux importants et à obtenir un résultat équilibré conforme aux meilleures pratiques. Dans mes temps libres, j'adore profiter de la nature et m'engager dans ma communauté. »

M^e Stéphanie Beauregard évolue dans le domaine de l'immobilier d'entreprise et se spécialise en location de propriétés commerciales : immeubles de bureaux, centres commerciaux, propriétés industrielles – technologies et logistique, aéroportuaire, ferroviaire et routière, installations de télécommunication ou de centres de données, etc. Durant sa carrière, elle a conclu plus de 1 000 transactions de location et a pris part à des dizaines de transactions de vente, d'acquisition ou de cession-bail partout au Canada.

Comme conseillère juridique externe et conseillère en entreprise, Stéphanie collabore étroitement avec des équipes de gestion immobilière et de gestion d'actifs qui sont des leaders de l'industrie, dont des fonds de pension et des institutions financières, des promoteurs et gestionnaires immobiliers. Elle assiste les entreprises en période de vérification diligente : offres d'achat, analyse de baux, préparation de certificats d'estoppels, sommaire de baux, contrats de gestion. Elle aide aussi ses clients à résoudre les différends entre propriétaires et locataires : ajustements de loyer additionnel, exercice d'options de renouvellement ou de résiliation, droits de premier refus.

Domaines de pratique

- Immobilier

Expérience en entreprise

Depuis son arrivée chez Delegatus, Stéphanie participe à des mandats au sein d'entreprises réputées, incluant des gestionnaires immobiliers et des institutions financières.

Expérience en pratique privée

Avant de se joindre à Delegatus, Stéphanie a été associée chez Fasken Martineau de 2003 à 2010. Elle a démarré sa carrière en litige chez Clark & Associés en 1993, puis chez Lafleur Brown, maintenant Gowlings, de 1994 à 1996.

Formation

- LL. L., Droit, Université d'Ottawa | 1990
- Maîtrise, Histoire du droit, Université Panthéon-Assas – Paris 2 | 1991

Engagement et affiliations professionnelles

- Participe à l'accueil des immigrants dans la communauté, Programme de jumelage familial.
- Vaste réseau de collaborateurs, au Québec et ailleurs au Canada, tant auprès des principaux acteurs du marché, utilisateurs d'espace et propriétaires, que des professionnels que sont les courtiers immobiliers spécialisés dans les transactions commerciales d'envergure, les architectes, ingénieurs, notaires, évaluateurs agréés, etc.
- Membre de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU).

Prix et distinctions

- Reconnue dans la catégorie Location d'immeubles commerciaux, Répertoire *The Best Lawyers in Canada*TM | De 2015 à 2020
- Désignée comme l'une des 8 incontournables de l'immobilier, revue *Premières en affaires* | 2015

Conférences et publications

- Stéphanie intervient depuis plusieurs années comme conférencière dans le cadre de colloques portant sur le droit immobilier.
- Conférencière invitée lors des colloques organisés par les Éditions Yvon Blais, Montréal, Québec, Laval | 2010, 2011, 2012, 2015 et 2016.
- Conférencière invitée, « Comment négocier votre bail et réduire facilement les coûts d'occupation de vos locaux », présentée en collaboration avec Martin Santerre, CA | 13 avril 2012.
- Co-animatrice de débats et conférencière invitée, Conférence annuelle sur la location et la stratégie immobilière de Montréal | 2008 à auj.

Elle a aussi été publiée :

- Un nouveau regard s'impose : revamppez vos baux commerciaux pour refléter la jurisprudence récente, Stéphanie Beauregard, *Le bail commercial - Deuxième colloque, Collection Blais 2015*, volume 23.
- L'offre de location à la lumière de la jurisprudence récente : clauses essentielles et écueils à éviter, Stéphanie Beauregard, *Le bail commercial - Collection Blais 2011*, volume 9.
- Les baux commerciaux : comment maximiser leur impact positif sur la valeur marchande d'un immeuble?, Stéphanie Beauregard et Andréanne Lavallée, *Droit immobilier - Collection Blais 2010*, volume 5.

Stéphanie a rédigé plus de 25 articles sur le blogue Edilex depuis 2011, dont elle a mis sur pied et coordonné le volet Droit immobilier pendant quelques années

