

Delegatus

Collectif d'avocats

M^e Josée Béliveau

Barreau : QC 1988

jbeliveau@delegatus.ca

T. : 514 316-1355, poste 721

C. : 514 235-4537

Chez Delegatus depuis 2011



« Le droit immobilier est une passion qui m'anime au quotidien. Je suis une personne enthousiaste, intuitive et positive. »

« J'adore les voyages et je suis très sensible à l'écologie et au développement durable. La philanthropie fait partie de mes valeurs. Elle est pour moi une façon de redonner au suivant. »

M^e Béliveau concentre sa pratique sur tous les aspects du droit immobilier commercial par une expertise de pointe liée à la location, à la disposition et au développement immobilier, tant pour les immeubles de bureaux et les centres commerciaux que pour des immeubles à vocation industrielle. À titre de conseillère juridique externe et de conseillère en entreprise, Josée travaille depuis plusieurs années avec des équipes de gestion immobilière et de gestion d'actifs leaders de l'industrie, dont des institutions financières, des promoteurs et des gestionnaires immobiliers de partout au Canada.

Elle assiste aussi les entreprises lors de la vérification diligente précédant l'acquisition ou la vente de propriétés commerciales : préparation et négociation de baux et d'offres d'achat, analyse des baux, préparation de certificats d'estoppels, de sommaires de baux et de contrats de gestion. Elle aide ses clients à résoudre les différends entre propriétaires et locataires : interprétation des clauses du bail, réclamations liées à la restauration des locaux à la fin de la durée du bail, exercice d'options de renouvellement ou de droits de premier refus, etc.

La vaste expérience de Josée et sa connaissance des réalités de l'exploitation des entreprises et de la gestion des risques lui permettent d'offrir des conseils stratégiques qui ont un réel impact pour ses clients. La qualité de ses services se traduit par la grande valeur ajoutée qu'elle apporte aux transactions commerciales auxquelles elle participe.

Domaines de pratique

- Immobilier

Expérience en entreprise

Depuis son arrivée chez Delegatus, Josée a participé à plusieurs mandats, plus particulièrement en entreprise, notamment au Mouvement Desjardins par l'entremise du Groupe Immobilier Desjardins. Auparavant, Josée a été conseillère juridique à l'interne au sein de très grandes sociétés :

- Le Groupe Jean Coutu (PJC) de 2010 à 2011
- RONA de 2004 à 2007
- Metro de 2002 à 2004
- SITQ en 2002
- Groupe Yellow de 1989 à 1993
- Communauté urbaine de Montréal de 1987 à 1989

Pendant 7 ans, de 1994 à 2001, elle a aussi agi comme Chef des affaires juridiques, Exploitation pour Ivanhoé Cambridge, l'un des plus importants promoteurs immobiliers spécialisés dans les centres commerciaux.

Expérience en pratique privée

Avant de se joindre à Delegatus, Josée a évolué deux ans à son compte, en pratique privée.

Formation

- LL. L., Droit civil, Université d'Ottawa | 1987

Implication et affiliations professionnelles

- Membre du conseil d'administration et membre du comité exécutif, Fondation Institut de gériatrie de Montréal.
- Membre de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU).
- Membre de CREW M, un incubateur de relations d'affaires pour les femmes passionnées d'immobilier commercial.

Prix et distinctions

Reconnue dans la catégorie Location d'immeubles commerciaux, Répertoire *The Best Lawyers in Canada™* | 2019 et 2020

Conférences et publications

- Blogueuse en droit immobilier commercial, Le Blogue, Edilex | 2011 à 2013